**Modulo presentazione Offerta**

Spett.le

Farmacie Comunali Riunite

Via Doberdò n. 9

Reggio nell’Emilia

Oggetto: ***Offerta irrevocabile di acquisto dell’immobile sito in Reggio nell’Emilia, Via Emilia All’Angelo n° 40/angolo Via Tripoli n° 1, di proprietà̀ di Farmacie Comunali Riunite***

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ della Società \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ avente sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , C.A.P \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, iscritta alla CCIAA di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, al n° REA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, CF/P.I \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

in seguito denominato “**Proponente**”,

**PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE**

a corpo e non a misura, l’immobile (di seguito l’“**Immobile**”) sotto descritto in blocco alle condizioni di seguito indicate:

1**. DESCRIZIONE DELL’IMMOBILE**

Immobile sito nel Comune di Reggio nell’Emilia, Via Emilia All’Angelo n° 40/angolo Via Tripoli n° 1 e precisamente costituito da NEGOZIO SITO IN REGGIO EMILIA EMILIA ALL’ANGELO 40 (ANGOLO VIA TRIPOLI 1) e censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Reggio

* FG. 123 PARTICELLA 50 SUBALTERNO 22 graffata PARTICELLA 49 SUBALTERNO 18 Z.C. 2 CATEGORIA C/1 CLASSE 10 CONSISTENZA 119 mq Sup. Cat. 147 mq RENDITA euro 2.427,61 – Via Emilia all’Angelo n.40 - PIANO T
* FG. 123 PARTICELLA 50 SUBALTERNO 1 Z.C. 2 CATEGORIA C/2 CLASSE 5 CONSISTENZA 212 mq Sup. Cat. 216 mq RENDITA euro 635,04 – Via Emilia all’Angelo n.40 - PIANO S1

Attuale proprietario dell’Immobile: Farmacie Comunali Riunte (di seguito “**il Venditore**”).

**2. PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO**

Il prezzo di acquisto offerto per l’Immobile oggetto della presente proposta irrevocabile d’acquisto è pari ad euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, in lettere \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ogni ulteriore spesa, imposta o tassa inerente all’acquisto sarà a carico del Proponente.

**3. CONDIZIONI DELL’ACQUISTO**

L’Immobile sarà venduto in blocco, a corpo e non a misura, così come visto e piaciuto, nello stato di fatto, di manutenzione e di diritto in cui attualmente si trova o si troverà al momento della sottoscrizione dell’atto di compravendita, con le relative accessioni, pertinenze, diritti ed obblighi, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi e con espressa rinuncia ai rimedi previsti agli articoli 1538 e 1540 del codice civile in favore dell’acquirente.

L’immobile sarà venduto libero da arredi e attrezzature mobili.

**4. GARANZIE ED INDENNIZZI**

Il Proponente si obbliga, fin da ora, a rinunciare a presentare eventuali richieste di indennità e/o riduzioni del prezzo, al di fuori dei casi di violazione delle garanzie previste per legge, dopo la sottoscrizione della presente proposta irrevocabile o dopo la stipula del contratto definitivo di compravendita, rinunciando altresì a qualsiasi atto, azione e/o eccezione, a qualunque titolo proposta, connessa direttamente o indirettamente all’Immobile.

**5. TERMINE DI VALIDITA’ DELL’OFFERTA**

Il presente atto costituisce proposta contrattuale non revocabile da parte del Proponente ed è pertanto fin d’ora da intendersi ferma ed irrevocabile ai sensi e per gli effetti dell’art. 1329 c.c. sino al 01/04/2025, termine oltre il quale, senza che sia intervenuta l’accettazione del Venditore, si intenderà decaduta e priva di efficacia.

La presente proposta irrevocabile di acquisto si perfezionerà non appena il Proponente avrà conoscenza dell’accettazione della stessa da parte del venditore.

**6. ALTRE DICHIARAZIONI**

Il Proponente dichiara di:

i. aver avuto accesso all’Immobile, averlo interamente visionato ed ispezionato rilevandone l’attuale stato di fatto;

ii. di impegnarsi a mantenere strettamente riservati ogni dato, notizia o documento relativi all’immobile ed alla relativa procedura di vendita;

iii. di aver preso visione dell’informativa sulla privacy e consentire al trattamento dei dati raccolti.

**Si allegano i seguenti documenti:**

1. copia del documento di identità del sottoscrittore dell’offerta in corso di validità.

Data\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sottoscrizione del Proponente

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_